



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-138/2017-58
1 Ovr-15/2019-3

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PEKICI d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 66975263307, te u ovršnom postupku ovrhovoditelja SBERBANK banka d.d. LJUBLJANA, SLOVENIJA, Dunajska cesta 128A, OIB:73433895209, zastupano po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva KOŽUL I PETRINOVIĆ d.o.o. Zagreb, Bužanova 4, protiv ovršenika Stečajna masa iza PEKICI d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 66975263307, koju zastupa stečajni upravitelj Loris Rak iz Rijeke, Zagrebačka 18, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/15), 29. listopada 2019. donio je sljedeći

Z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika i to k.č. br. 327, upisana u zk. ul. 1963 k.o. Štokovci, vlasništvo stečajnog dužnika u cjelini, iznosi 1.935.000,00 kuna.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Puli - Pola i to k.č.br. 327, upisane u z.k.ul. 1963 k.o. Štokovci, površine 9065 m², u naravi građevinsko zemljište u naselju Štokovci, Pekici.

- na nekretnini su upisani sljedeći tereti:

- Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima radi osiguranja naplate novčane tražbine od 21. srpnja 2008.god., Aneksa Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i poslovnim udjelima radi osiguranja naplate novčane tražbine od 23. srpnja 2008.god. i specijalne punomoći od 01. srpnja 2008.god. uknjižuje se založno pravo za iznos od 308.535,00 EUR u protuvrijednosti kuna i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: BANKA VOLKSBANK D.D., REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128A 308.535,00 EUR

- ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijeni prijedlog ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o. za uknjižbu ustupa založnih prava upisanih ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-9452/08 u zk.ul. 1963 k.o. Štokovci; temeljem Redovnog izvotka iz sudskog/poslovnog registra od 07. kolovoza 2018. godine, Ugovora o ustupanju potraživanja (OV-2936/2018, Javni bilježnik Nataša Erjavec) od 24. srpnja 2018.

godine i Tabularne izjave (OV-2566/2018, Javni bilježnik Nataša Erjavec) od 24. srpnja 2018. godine.

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ovjerenog prijevoda sa slovenskog jezika Ugovora o ustupanju potraživanja od 24. srpnja 2018. – javnobilježnička ovjera potpisa OV-2936/2018, ovjerenog prijevoda sa slovenskog jezika Redovnog izvotka iz sudskog registra/poslovnog registra od 7. kolovoza 2018. Povijesnog izvotka iz sudskog registra/poslovnog registra od 12. listopada 2018. ovjerenog prijevoda sa slovenskog jezika Tabularne izjave i Ugovora o ustupanju potraživanja od 24. srpnja 2018. – javnobilježnička ovjera potpisa OV-2566/2018, ovjerenog prijevoda sa slovenskog jezika Tabularne izjave i Dodatka br. 1 Ugovora o ustupanju potraživanja od 3. studenog 2018. – javnobilježnička ovjera potpisa OV-1834/2018 i OV-1835/2018, uslijed prijenosa prava potraživanja upisno ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-9452/08 pod C red br. 1.1., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 308.535,00 EUR u protuvrijednosti kuna sa imena ovlaštenika na založnom pravu Banka Volksbank d.d., MB:5496527000, Slovenija, Ljubljana, Dunajska cesta 128A, sada Sberbank Banka d.d., Slovenija, Dunajska cesta 128A, OIB:73433895209, u korist novog ovlaštenika: ALFI, UPRAVLJANJE ALTERNATIVNIH INVESTICIJSKIH SKLADOV D.O. O., OIB: 63590857991, LJUBLJANA, VEROVŠKOVA ULICA 55A, SLOVENIJA

- Temeljem Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-159/11 od 31. siječnja 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 12.937,97 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

- Temeljem ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-2287/13 od 31. ožujka 2014. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi ovog suda posl. br. Ovr-3429/11 od dana 2. prosinca 2011. godine, u iznosu od 1.585,93 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

- uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi ovog suda posl. br. Ovr-3429/11 od dana 2. prosinca 2011. godine, u iznosu od 250,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

- Čini se vidljivim da se prednosni red založnog prava upisano ovosudnim rješenjem, posl. br. Z-4859/14 pod C red.br. 4.1. i 4.2., određeno ovosudnim rješenjem, posl. br. Ovr-2287/13 od 31. ožujka 2014. godine, računa od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 79. st. 2., čl. 107.st. 3.) odnosno od dana 8. prosinca 2011. godine (zabilježba ovrhe pod posl. br. Z-13182/11).

- ZABILJEŽBA, Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-6885/15-2 od 12. studenog 2015. godine, zabilježuje se pokretanje postupka koji se kod ovog suda vodi pod posl.br. Ovr-6885/15.

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-6885/15 od 15. prosinca 2016. godine ZABILJEŽUJE SE OVRHE.

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 1.935.000,00 kn;

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 1.451.250,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 967.500,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 483.750,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- poreze i prireze snosit će kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 29. listopada 2019.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj Loris Rak, Rijeka, Zagrebačka 18,
- Sberbank banka d.d. Ljubljana, po pun. odvjetničko društvo Kožul i Petrinović d.o.o. Zagreb, Bužanova 4,
- REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO u Puli, Rovinjska 2a,
- e-Oglasna ploča sudova 8 dana.

Broj zapisa: **1788f-5f8e1**

Kontrolni broj: **04e0a-5bbaa-2f98a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.